

## Informacija o uvjetima kredita

<b>NAZIV PROIZVODA / USLUGE</b>	<b>GOTOVINSKI KREDIT UZ POLICU OSIGURANJA OTPLATE</b>
<b>NAMJENA KREDITA</b>	<p>a) Nenamjenski (bez namjene), kojem nije određena namjena i gdje Banka ne vrši kontrolu trošenja sredstava,</p> <p>b) Za otplatu jedne ili više obaveza kod Banke i/ili drugih banaka, sa ili bez odobravanja dodatnog iznosa finansiranja - zamjenski.</p> <p>c) Namjenski (namjena se dokazuje predračunom/računom trgovca/obrazovne institucije</p> <p>d) Zamjenski isključivo za refinansiranje stambenog kredita kod Banke i/ili drugih banaka, pri čemu je jednim kreditom moguće samo finansirati ovu namjenu (refinansirati stambeni kredit bez dodatnih „slobodnih sredstava“ izuzev troškova kredita koji se finansiraju iz kredita) i bez kombinacija sa namjenama</p>
<b>MAKSIMALAN IZNOS KREDITA</b>	<p>50.000 KM</p> <p>(Banka će izvršiti procjenu kreditne sposobnosti i mogućnosti odobrenja maksimalno navedenog iznosa kredita za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama</p>
<b>MAKSIMALAN ROK OTPLATE</b>	<p>Dugoročni kredit od 13 do i uključivo 120 mjeseci.</p> <p>(Banka će izvršiti procjenu mogućnosti odobrenja maksimalnog roka otplate za svakog pojedinog klijenta u skladu s internim politikama i procedurama).</p>
<b>NOMINALNA KAMATNA STOPA</b>	<p>Za kredite s rokom otplate do 5 godina: od 4,79% do 7,99% fiksna</p> <p>Za kredite s rokom otplate preko 5 godina: od 5,69% do 8,09% fiksna</p> <p>Nominalna kamatna stopa je godišnja.</p>
<b>EFEKTIVNA KAMATNA STOPA (EKS)</b>	<p>Za kredite s rokom otplate do 5 godina: od <b>6,01%</b> do <b>10,20%</b></p> <p>Za kredite s rokom otplate preko 5 godina: od <b>6,69%</b> do <b>9,86%</b></p> <p><b>Efektivna kamatna stopa - EKS</b> je kamatna stopa koja odražava sve troškove kredita, uključujući redovnu i interkalarnu kamatu obračunatu na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate, za klijente, koji posjeduju tekući račun u UniCredit Bank d.d., s isplatom prvi dan u mjesecu i anuitetom prvi dan u mjesecu.</p> <p>U izračun <b>EKS</b> ulaze troškovi naknade za obradu kredita, naknade za vođenje kreditnog računa i troškovi instrumenata osiguranja (polisa osiguranja otplate, mjenice i saglasnosti o zapljeni stalnih novčanih primanja).</p>
<b>NAPOMENA ZA VISINU KAMATNE STOPE</b>	<p>Prikazane kamatne stope predstavljaju raspon kamatnih stopa od najniže do najviše redovne kamatne stopa za maksimalni označeni period. Kamatna stopa može odstupati od prikazane ovisno o roku otplate kredita, iznosu kredita i poslodavcu.</p> <p>O konačnoj kamatnoj stopi Klijent je upoznat kroz personaliziranu Informaciju o uvjetima kredita, koja se uručuje klijentu prije podnošenja Zahtjeva za kredit.</p> <p>Banka zadržava pravo individualne procjene mogućnosti odobrenja maksimalnog iznosa i maksimalnog roka otplate kredita, ovisno o internim aktima.</p>
<b>METODA OBRAČUNA KAMATE</b>	Redovna kamata obračunava se primjenom linearne metode obračuna kamate uz primjenu 360 dana za godinu.
<b>PREMIJA / NAKNADA ZA OBRADU KREDITA</b>	Bez naknade za obradu kredita.
<b>INSTRUMENTI OSIGURANJA / KOLATERALI</b>	<p>Polica osiguranja otplate se može ugovoriti kod sljedećih osiguravajućih društava, po izboru klijenta: Croatia osiguranje i Triglav osiguranje (visina premije osiguranja otplate i broj štetnih događaja, koji su u pokriću za vrijeme otplate kredita, se utvrđuju za svakog pojedinačnog tražitelja kredita u skladu s internim politikama i procedurama Banke, a ovisno o roku otplate i poslodavcu tražitelja kredita).</p> <p>Premija osiguranja kod Croatia osiguranja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TOP pokriće od 2,39% za rok otplate do 6 godina i 2,69% za rok otplate preko 6 godina,</li> <li>- STANDARDNO pokriće od 3,29% za rok otplate do 6 godina i 3,59% za rok otplate preko 6 godina.</li> </ul> <p>Premija osiguranja kod Triglav osiguranja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- TOP pokriće od 2,36% za rok otplate do 5 godina i 3,24% za rok otplate preko 5 godina,</li> <li>- STANDARDNO pokriće od 3,03% za rok otplate do 5 godina i 3,98% za rok otplate preko 5 godina.</li> </ul> <p>- 2 bianco mjenice s pripadajućim mjeničnim ovlaštenjem,</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 ovjerene suglasnosti o zapljeni primanja za sve osobe u kreditnom odnosu,</li> <li>- Sudužnik - ako korisnik kredita nema potrebnu kreditnu sposobnost.</li> </ul> <p>Tražitelji kredita, koji obavljaju djelatnost u svoje ime i za svoj račun vlastitim sredstvima i koji su za obavljanje te djelatnosti registrirani u skladu sa Zakonom o obrtu Federacije BiH i Republike Srpske (npr. zaposleni kod STR, SZR, SUR i sl.), kao i zaposlenici istih, moraju osigurati samostalnog kreditno sposobnog sudužnika koji ne može biti vlasnik i uposlenik obrta.</p>
<b>VALUTA KREDITA</b>	Dugoročni kredit se odobrava u valuti KM.
<b>UKUPNI TROŠKOVI KREDITA</b>	<p>Ukupni troškovi su izračunati na maksimalan iznos kredita (50.000 KM) i maksimalan rok otplate (120 mjeseci), po fiksnoj kamatnoj stopi. U ukupne troškove ulaze svi troškovi, koji se uključuju u izračun efektivne kamatne stope:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Troškovi kamate: 15.919,17 KM;</li> <li>- Troškovi naknade za obradu kredita: 0 KM;</li> <li>- Troškovi naknade za vođenje kreditnog računa: 238,80KM;</li> <li>- Troškovi osiguranja otplate (TOP pokriće) kod Triglav osiguranja: 1.620 KM;</li> <li>- Troškovi otvaranja i vođenja tekućeg računa (samo ako klijent nije imao već otvoren tekući račun u Banci prije realizacije kredita, a otvaranje tekućeg računa je uvjet za realizaciju kredita): <ul style="list-style-type: none"> <li>- bez korištenja Paket računa (3,99 KM mjesečno): 478,80 KM,</li> </ul> </li> <li>- Troškovi za 2 mjenice: 10 KM;</li> <li>- Troškovi za 2 suglasnosti o zapljeni: 4 KM + PDV (ukupno 9,36 KM sa PDV-om).</li> </ul> <p>Ukupni troškovi, izračunati na maksimalan iznos kredita i maksimalan rok otplate po fiksnoj kamatnoj stopi za klijente, koji posjeduju tekući račun u Banci, s isplatom prvi dan u mjesecu, iznose 17.797,33 KM.</p>
<b>UKUPAN IZNOS KOJI KLIJENT TREBA PLATITI</b>	Ukupan iznos, koji klijent treba platiti predstavlja zbroj glavnice kredita (50.000 KM) i ukupnih maksimalnih troškova kredita i iznosi: 67.797,33 KM.

*Napomena:* Svakom klijentu će, u predugovornoj fazi, biti uručen informacijski list s detaljnim uvjetima usluge, na reprezentativnom primjeru, u skladu sa zakonskim odredbama i interno usvojenim obrascima.